

Договор мены жилых помещений

(дата заключения договора - прописью)

(место заключения договора)

Мы, (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу (адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания), именуемый(-ая) в дальнейшем «**Сторона А**», с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу (адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания), именуемый(-ая) в дальнейшем «**Сторона Б**», с другой стороны (далее -стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны совершают мену принадлежащих им на праве собственности жилых помещений (далее - «квартир»), признаваемых сторонами равноценными, т.е. Сторона А передает свою квартиру, находящуюся по адресу _____ в собственность Стороне Б, а Сторона Б передает свою квартиру, находящуюся по адресу _____ в собственность Стороне А.

2. На момент заключения настоящего договора квартира, находящаяся по адресу: _____, принадлежит Стороне А на праве собственности, что подтверждается (указать вид, дату выдачи, номер и другие сведения о правоустанавливающем документе).

Сведения о квартире:

Адрес _____.

Общая характеристика _____.

Этаж _____.

Количество комнат _____.

Помещения вспомогательного назначения _____.

Площадь _____, в том числе жилая _____.

Другие параметры _____.

(указываются также иные сведения, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в т.ч. данные, определяющие расположение квартиры в составе другого недвижимого имущества, в данном случае многоквартирного дома, например, площадь каждой комнаты, помещений вспомогательного назначения и т.п.).

Стоимость квартиры составляет (сумма цифрами и прописью) рублей, что подтверждается (название и реквизиты документа, сведения об органе, выдавшем документ).

Указанная в настоящем пункте квартира переходит в собственность Стороны Б по настоящему договору.

До подписания настоящего договора квартира осмотрена Стороной Б. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию квартиры по назначению, на момент осмотра не обнаружены.

3. На момент заключения настоящего договора квартира, находящаяся по адресу: _____, принадлежит Стороне Б на праве собственности, что

подтверждается (указать вид, дату выдачи, номер и другие сведения о правоустанавливающем документе).

Сведения о квартире:

Адрес _____.

Общая характеристика _____.

Этаж _____.

Количество комнат _____.

Помещения вспомогательного назначения _____.

Площадь _____, в том числе жилая _____.

Другие параметры _____.

(указываются также иные сведения, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в т.ч. данные, определяющие расположение квартиры в составе другого недвижимого имущества, в данном случае многоквартирного дома, например, площадь каждой комнаты, помещений вспомогательного назначения и т.п.).

Стоимость квартиры составляет (сумма цифрами и прописью) рублей, что подтверждается (название и реквизиты документа, сведения об органе, выдавшем документ).

Указанная в настоящем пункте квартира переходит в собственность Стороны А по настоящему договору.

До подписания настоящего договора квартира осмотрена Стороной А. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию квартиры по назначению, на момент осмотра не обнаружены.

4. На момент заключения настоящего договора квартиры, указанные в пп. 2 и 3, никому не проданы, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоят, что подтверждается (название и реквизиты документов, сведения об органах, выдавших документы).

5. После совершения настоящего договора других лиц, сохраняющих право пользования квартирами, указанными в пп. 2 и 3, помимо собственников, не имеется, что подтверждается (название и реквизиты документов, сведения об органах, выдавших документы).

6. Стороны согласились, что договорная стоимость каждой из квартир, указанных в пп. 2 и 3 настоящего договора, составляет (сумма цифрами и прописью) рублей. Мена квартир производится без доплаты.

7. Расходы по настоящему договору Сторона А и Сторона Б несут в равных долях.

8. Права собственности на квартиры по настоящему договору переходят после государственной регистрации перехода прав в (наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

Одновременно с переходом прав собственности к сторонам настоящего договора переходят и соответствующие этим правам обязанности, в том числе по уплате налогов на имущество, расходов по его ремонту, эксплуатации и содержанию, иных платежей.

9. Фактическая передача квартир и вступление во владение осуществляются в следующем порядке:

Сторона А фактически передает, а Сторона Б фактически принимает квартиру, указанную в п. 2 настоящего договора, не позднее _____ дней с даты регистрации настоящего договора в (наименование уполномоченного органа).

Сторона Б фактически передает, а Сторона А фактически принимает квартиру, указанную в п. 3 настоящего договора, не позднее _____ дней с даты регистрации настоящего договора в (наименование уполномоченного органа).

Передача и приемка квартир в соответствии с настоящим пунктом удостоверяются путем подписания сторонами передаточного акта, составленного в соответствии со ст. 556 ГК РФ.

10. Стороны обязаны освободить принадлежавшие им до регистрации настоящего договора квартиры от находящихся в них предметов и иного имущества в срок не позднее _____.

11. Споры сторон, вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, в том числе споры, порожденные толкованием договора, разрешаются в суде _____.

12. Изменение и расторжение настоящего договора могут осуществляться сторонами по основаниям и в порядке, установленным в ст. 452 ГК РФ.

13. Настоящий договор подлежит (не подлежит) нотариальному удостоверению (по желанию сторон).

14. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

15. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах, один из которых хранится в делах (наименование органа) по адресу _____, один - у Стороны А, один - у Стороны Б.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона А _____

Сторона Б _____

ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона А (подпись, Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

Сторона Б (подпись, Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.